



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE,
GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE
Direzione Generale per lo sviluppo del territorio,
la programmazione ed i progetti internazionali



Città di Brindisi
Servizio Programmi Innovativi
per la sostenibilità Urbana



Forme innovative di partnership pubblico-privata possono rigenerare aree, oggi degradate, ad alto potenziale. Intorno ad infrastrutture di rango elevato spesso vi sono situazioni del genere, sulle quali il Ministero ha da tempo investito affinché si pongano in essere iniziative forti – capaci di risolvere un problema d'area con ripercussioni positive di livello nazionale.

Alcune delle opportunità più ampie, strutturate, innovative ed immediate sono offerte dalla Città di Brindisi, che, prima in Italia, ha varato nel 2008 un Documento programmatico di rigenerazione urbana ispirato alla Carta AUDIS. In esso si individuano 13 aree prioritarie, tra cui la Stazione Ferroviaria Centrale, ed una zona rivierasca posta tra l'Aeroporto ed il Porto, detta Sciaia.

Un "Castello a Mare" fascinosissimo, un Marina diportistico di livello mediterraneo, un Aeroporto con oltre 1,6 mln di passeggeri (+34% nel 2011): questi alcuni degli atout dell'area, per la quale è stato redatto un Master plan che indica i comparti, le funzioni e le linee di attività di una riqualificazione complessiva.

Si rinaturalizza la spiaggia e si rivoluziona la mobilità d'area con una nuova viabilità, piste ciclabili e una connessione via mare al Centro storico. Si inseriscono un asilo, un centro sportivo, attività culturali nel Castello, ecc. Gli 11 complessi edificati spaziano da una struttura ricettiva a numerose unità commerciali, da residenze a un Polo servizi sociali, da ristoranti a strutture leggere per la ristorazione, da un'arena giovanile a servizi di quartiere.

