



Analisi e valutazione territoriale, urbanistica e ambientale

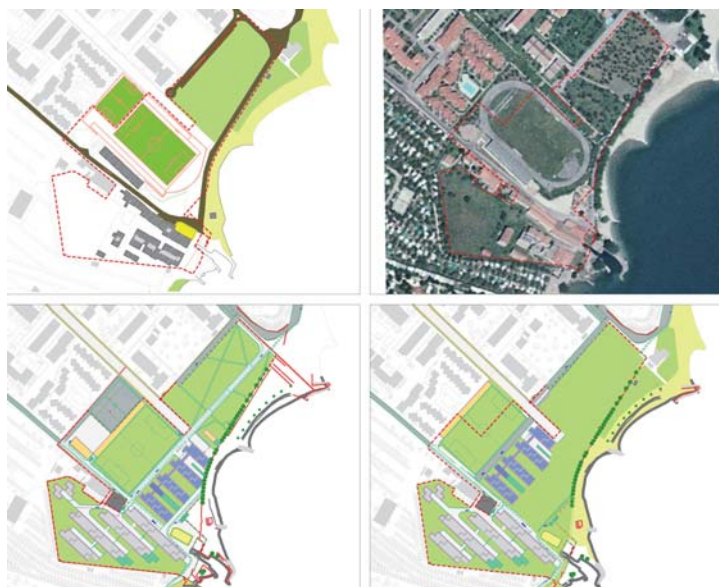
VALUTAZIONE TERRITORIALE AMBIENTALE SOCIOECONOMICA DEL PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO "BORGO +39 CENTRO NAUTICO DEL GARDA"

La società TERRA SRL è stata incaricata per l'elaborazione di una valutazione del contesto territoriale di progetto, ovvero delle caratteristiche dell'ambiente nel quale si inserisce la proposta di PII denominato "Borgo +39 Centro Nautico del Garda".

Nell'ambito della valutazione vengono analizzati anche alcuni dati statistici rilevanti per la comprensione della validità dell'intervento, quali le caratteristiche e l'andamento demografico della popolazione (residente e non) di Toscolano Maderno, con relativa analisi dell'andamento e della tipologia edilizia prevalente, e il settore turistico.

Le analisi del progetto proposto devono consentire di acquisire le informazioni e gli elementi necessari per la valutazione complessiva del contesto, ovvero:

- dello stato attuale;
- dei possibili impatti;
- di scenari alternativi possibili;
- delle mitigazioni e compensazioni migliori;
- del livello di coerenza pianificatoria ed urbanistica delle strategie di progetto con gli strumenti di pianificazione sovraordinati;
- di un sistema di monitoraggio in grado di consentire di calibrare e ridefinire le azioni previste dal progetto in funzione di quanto previsto dai piani locali e d'area vasta.



Planimetrie di analisi e valutazione

Attraverso un approccio multisistemico e multidisciplinare è possibile giungere alla definizione della scelta progettuale che risponde in maniera più adeguata alle peculiarità locali ed ai requisiti di compatibilità ecologica, ambientale, paesaggistica e socio-economica.

Metodi e tecniche di valutazione sono definiti ai sensi della normativa italiana di riferimento.

L'incarico prevede complessivamente le seguenti fasi di lavoro:

- avvio di un processo di concertazione progettuale;
- definizione e condivisione delle strategie progettuali;
- analisi programmatica del contesto attraverso lo studio dei piani sovraordinati;
- rilievo fotogrammetrico dell'area di Toscolano Maderno;
- analisi critica dei dati comunali e sovra locali (in riferimento ai comuni appartenenti al Parco Alto Garda Bresciano) riferiti all'andamento demografico ed economico;
- pianificazione e programmazione delle azioni future per implementare le fasi di progettazione;
- definizione di un processo di condivisione delle scelte di progetto e delle strategie per creare un processo decisionale sinergico con gli enti pubblici competenti.

COMMITTENTE	Centro Nautico del Garda srl
PROGETTISTA	TERRA srl
IMPORTO INCARICO	Euro 24.000,00
DATA	Giugno 2008